



ԵՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 1/փ - 183

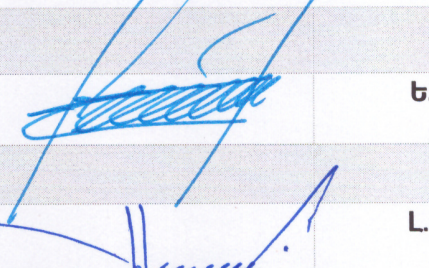
հերթական համարը

Նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունների վերաբերյալ
(«Վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական
հանձնաժողովի եզրակացությանը)

Ղեկավարվելով «Վ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման 13-րդ և 49-րդ կետերի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝
«Վ Կոտայքի մարզի Արուսյան համայնքը (Արուսյան քաղաքը) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Կոտայք-2 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի փոփոխությանը՝

Մարզ, համայնքը, բնակավայրը Հողամաս(եր)ի մակերես(ներ)ը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Փոփոխությունից հետո հողամաս(եր)ի նպատակային և գործառնական նշանակություն(ներ)ը	Փոփոխությունից հետո հարկայնությունը/հապավումն ըստ «Վ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման N 2 հավելվածի կառուցապատման չափորոշիչների աղյուսակի, հապավմանը համապատասխան չափորոշիչները (կառուցապատման տոկոսը, կանաչապատման տոկոսը, կառուցապատման խտությունը)
«Վ Կոտայքի մարզի Արուսյան համայնքը (Արուսյան քաղաք) 07-002-0048-0109 կադաստրային ծածկագրով 0.1764 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների հողեր	07-002-0048-0109 կադաստրային ծածկագրով 0.1764 հա մակերեսով բնակավայրերի կառուցապատման հողեր	Համաձայն Կոտայք-2 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի

Հանձնաժողովի նախագահ՝		Ե. Վարդանյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		Լ. Առաքելյան

Երևան, « 30 » «ապրիլի» 2026թ.

2. Կառուցապատման հետագա գործառնություններն անհրաժեշտ է իրականացնել «Վ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ «ՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:

3. Հետագա գործառնություններն անհրաժեշտ է իրականացնել հաշվի առնելով «Վ բարձր տեխնոլոգիական արդյունաբերության նախարարության, «Վ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից ներկայացված պայմանները (կցվում են):

4. Արուսյան համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել համայնքի (Արուսյան քաղաքի) ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

5. «Վ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել «Վ Կոտայքի մարզի Արուսյան համայնքի (Արուսյան քաղաքի) հաստատված գոտևորման նախագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները: